

**Príloha II****Záväzná časť územného plánu mesta****NOVÁ BAŇA**

s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu mesta

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa
č. uznesenia
č. VZN

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA
primátor mesta Nová Baňa

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider K o v á c s

Košice, november 2019

Obsah

C.1.	Zásady priestorového usporiadania a koncepcia rozvoja mesta.	6
C.1.1.	Zásady priestorového usporiadania mesta.	6
C.1.2.	Koncepcia územného rozvoja mesta.	7
C.2.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.	8
C.3.Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch.	9
C.3.1.	Funkčné využívanie územia.	9
C.3.2.	Priestorové usporiadanie územia.	15
C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.	16
C.4.1.	Zásady rozmiestnenia občianskej vybavenosti v meste.	16
C.4.1.2.	V oblasti zdravotníctva.	17
C.4.1.3.	V oblasti sociálnej starostlivosti.	17
C.4.1.4.	V oblasti telovýchovy a športu.	17
C.4.1.5.	V oblasti administratívy a kultúry.	17
C.4.1.6.	V oblasti turizmu a cestovného ruchu.	17
C.5.	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.	17
C.5.1.	Doprava železničná.	17
C.5.2.	Doprava cestná a komunikácie.	17
C.5.3.	Doprava statická.	18
C.5.4.	Pešie a cyklistické chodníky.	18
C.5.5.	Doprava hromadná - MHD.	18
C.6.	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.	19
C.6.1.	Vodné hospodárstvo.	19
C.6.1.1.	Z hľadiska vodárenských zdrojov.	19
C.6.1.2.	Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.	19
C.6.1.3.	Z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou.	21
C.6.1.4.	Z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd.	21
C.6.1.5.	Z hľadiska požiarnej ochrany.	21
C.6.1.6.	Z hľadiska ochrany pred povodňami.	22
C.6.1.7.	Z hľadiska využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov.	22
C.6.2.	Zásobovanie elektrickou energiou.	22
C.6.3.	Zásobovanie plynom.	23
C.6.4.	Zásobovanie teplom.	23
C.6.5.	Elektronické komunikácie.	23
C.7.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.	24
C.8.Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.	25
C.9.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	26
C.9.1.	Ovzdušie.	26
C.9.2.	Voda.	26
C.9.3.	Hluk.	27
C.9.4.	Odpad.	27
C.10.	Vymedzenie zastavaného územia mesta.	28
C.11.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	28
C.11.1.	Ochranné pásmo kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a vyhradených ložísk. ...	28
C.11.2.	Ochranné pásmo dopravných zariadení.	28
C.11.3.	Ochranné pásmo vodárenských zdrojov.	29
C.11.4.	Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení.	29
C.11.5.	Pobrežné pozemky vodných tokov.	30
C.11.6.	Pásma ochrany elektrických zariadení.	30
C.11.7.	Pásma ochrany plynových zariadení.	31
C.11.8.	Ochranné pásmo pohrebiska.	31
C.11.9.	Ochranné pásmo lesa.	31
C.12. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	31
C.13.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územné plány zón, resp. územnoplánovacie podklady.	32
C.14.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.	32

C.14.1. Verejná zeleň, ochranná zeleň a prvky M-ÚSES a stavby pre ochranu životného prostredia.	322
C.14.2.	Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru.	32
C.14.3.	Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou.	32
C.14.4.	Stavby a zariadenia na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.	33
C.14.5.	Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov, ochrany pred povodňami a využitie riečnej sústavy.	33
C.14.6.	Stavby na využitie hydroenergetického potenciálu vodných tokov.	33
C.14.7.	Stavby pre energetiku a telekomunikácie.	33
C.15.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.	34

ZÁVAZNÉ ČASTI VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

1.2.6. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Filákov, Krupina, Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hnúšťa, Hriňová, Nová Baňa, Poltár, Tisovec,

2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.3.1. podporovať rozvoj priemyselných parkov a technologických parkov v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Tomášovce, Malý Krtíš a Vígľaš.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- strediská a aglomerácie pri vode: Banská Štiavnica – Počúvadlo; Štiavnické Bane – Vindšachtské jazero, Banský Studenec, Veľké Kolpašské jazero; Hodruša Hámre – Dolnohodrušské jazero, Ružiná – Divín, Teplý Vrch, Štiavnické Bane – Richňava, Nová Baňa – Tajch, Zvolen – VN Môťová

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.

3.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Prenčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica.

- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.12. podporovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach vodných tokov v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody v súlade s Programom protipovodňovej ochrany Slovenska do roku 2010 a Protipovodňovými plánmi miest a obcí,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.7. rezervovať priestor na výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s uvažovaným prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani,

7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filákov, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.16. Nová Baňa – rekonštrukcia kanalizácie a ČOV

7. Odtokové pomery

7.35. Nová Baňa protipovodňové opatrenia na Novobanskom a Starohutskom potoku,

8. Zásobovanie elektrickou energiou

8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen – západ, Zvolen – UNION, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,

Vypracovanie ZaD č. 1 bolo z dôvodov nárastu požiadaviek na uspokojenie nárokov obyvateľov (investorov) pri riešení bývania, rekreácie a čiastočne aj umiestnenia výroby a služieb nad rámec schválenej dokumentácie. Hlavnou príčinou boli aj zmenené podmienky v oblasti bytovej výstavby, zmenená situácia v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a prebiehajúcej zmeny vlastníckych pomerov.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

C.1.ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KONCEPCIA ROZVOJA MESTA.

C.1.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.

1. Princípy pri stanovení zásad priestorového usporiadania územia mesta sú diferencované podľa charakteru súčasnej štruktúry a územného potenciálu. Podľa týchto zásad sú územia:

- existujúcej zástavby – predstavuje stabilizované územie sídla v ktorom sa nepredpokladá výrazná zmena funkčného využitia ani výrazná zmena priestorového usporiadania. Základným princípom pri stanovení v tomto území je funkčné dotváranie územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dobudovania vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, v nadmerných záhradách a pod. pričom sa zásadne nemení charakter územia.
- rozvojové – v ktorom sú navrhované nové funkčné plochy na nezastavaných plochách, transformácia – zmena spôsobu využitia jestvujúcich štruktúr, prevažne v prospech funkcií obytných a zmiešaných polyfunkčných. V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

Urbanizované územie mesta Nová Baňa pozostáva zo zastavaných a pre zastavanie územným plánom určených území Novej Bane a jej územne odlúčených častí: Štále, Stará Huta, Bukovina, Chotár a Drozdovo. Urbanizovanými územiami mimo navrhovaného zastavaného územia mesta sú aj plochy technického vybavenia a jestvujúceho lazovitého (štáliky) osídlenia v okolí mesta.

2. Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:
 - zastavaného územia mesta Nová Baňa podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta.
 - Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4a, 4b, 4c, 4d, 9a, 9b, 9c, 9d a sú záväzné pre územný rozvoj.
3. Urbanizované územie mesta a územne odlúčené časti sa funkčne členia na:
 - (a) - územie pre bývanie
 - (b) - územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti
 - (c) - územie so zmiešanými funkciami alebo polyfunkčnou zástavbou
 - (d) - územie pre výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a distribúciu
 - (e) - územie pre športové využívanie a pre rekreačné aktivity

- (f) - plochy komunikácií a verejných dopravných zariadení
 - (g) - plochy a zariadenia verejného technického vybavenia
 - (h) - plochy verejnej mestskej zelene v zastavanom území mesta
4. V neurbanizovanom území mesta sú územným plánom mesta osobitne vyčlenené plochy prímestských rekreačne využívaných lesov a navrhovaného lesoparku.
 5. Okrem nich možno v neurbanizovanom území mesta umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (štátne, regionálne, miestne a účelové cesty, železnice, osobné horské dopravné zariadenia) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovody a kanalizácia, elektrorozvody, spojové zariadenia, plynovody a produktovody), vrátane stavieb, určených pre ochranu územia proti veľkým vodám, a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom obrany štátu alebo civilnej ochrany obyvateľstva.

C.1.2. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA.

1. V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2011) je Nová Baňa považovaná za centrum osídlenia patriacej do tretej skupiny a druhej podskupiny ako centrum regionálneho významu. Nachádza v pásme nitriansko-pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen.
2. Územným plánom mesta je Nová Baňa koncipovaná ako historické, regionálne významné mesto s jeho prirodzene vytvoreným záujmovým územím v urbanizovanom prostredí s prevažne obytným, výrobným a rekreačným charakterom.
3. Ďalší urbanistický rozvoj mesta je navrhovaný so zohľadnením jeho súčasných daností, priestorových podmienok a obmedzení, jeho kultúrno - historických hodnôt, hodnôt prírodno-krajinného charakteru, demografického a sídelného potenciálu, prírodných podmienok a potenciálu pre rekreáciu a cestovný ruch.
4. V návrhovom (a výhľadovom) období územného plánu mesta sa nepredpokladá významnejšie zvyšovanie počtu obyvateľov mesta. Navrhuje sa však udržiavanie, alebo mierne zvyšovanie súčasného počtu jeho obyvateľov, s postupným zlepšovaním ich demografickej štruktúry, spojené s vytváraním vhodných územných a technických podmienok pre skvalitnenie bývania obyvateľstva, vytvárania podmienok novej bytovej výstavby a vybavenosti, ale aj pre zvyšovanie obývanosti mesta formou tzv. "druhého" bývania, alebo krátkodobého rekreačného ubytovania.
5. Dlhodobý urbanistický rozvoj mesta sa navrhuje ako koncentrický, s časovo a funkčne diferencovaným usmerňovaním tohto rozvoja do jednotlivých navrhovaných rozvojových priestorov odlúčených častí (Štále, Stará Huta, Bukovina, Chotár) podľa skutočných potrieb, tempa a možností demografického a sociálno - kultúrneho rozvoja mesta.
6. Základom urbanistickej štruktúry mesta a jeho funkčným a kompozičným ťažiskom je jeho historické jadro, ktoré je zároveň centrálnou mestskou zónou. Hlavnou urbanistickou kompozičnou osou mesta je jeho severojužná os, v sústave troch základných priestorov Dolného, Radničného a Horného, námestia (**viď príloha č.1**) Historické centrum sa nachádza v ochrannom pásme NKP a je zároveň ťažiskovým priestorom sústredenia významnej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a významných zariadení kultúrnej a sociálnej vybavenosti, s prevažujúcou zmiešanou alebo polyfunkčnou zástavbou, a s primeraným podielom obytnej funkcie v tomto území.
7. Na vymedzených plochách v súčasnom zastavanom území mesta bude v súlade s územným plánom potrebné rozvíjať diferencované funkčné zónovanie, s podporou funkčne zmiešanej zástavby a transformačnej prestavby na k tomu určených územiach, najmä v centrálnej mestskej zóne, v ostatných ťažiskových a uzlových priestoroch mesta a v ťažiskových priestoroch jeho obytných zón, vždy však so zachovaním ich lokálnej špecifiky.
8. Zástavbu mesta treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry mesta obytnou, občianskou vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.

9. Obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v častiach Centrum a Nové mesto hlavne v prielukách, stavebných medzerách a na základe demografických požiadaviek rozvíjať nové obytné územie v priľahlých častiach mesta: Štále, Bukovina, Stará Huta, Chotár a Drozdovo formou rodinných domov a rekreačných domčekov, resp. chalúp, pričom je potrebné v týchto lokalitách zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny a zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí.
10. Obytnú zástavbu viacpodlažnú zástavbu formou bytových domov rozvíjať vo väzbe na jestvujúce bytové domy v lokalite Hrádza.
11. Rekreačno-športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená v lokalite Tajch. Zimné aktivity rozvíjať pri jestvujúcich lyžiarskych zariadeniach v časti Drozdovo.
12. Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na južnom okraji sídla v priemyselnom parku pozdĺž železničnej trate v lokalite Horné lúky.
13. Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.
14. Vhodné prevádzky poľnohospodárskej výroby transformovať pre možnosti využívania agroturistiky, pričom poľnohospodárska výroba nesmie negatívne ovplyvňovať jestvujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu (hluk, zápach,...).
15. V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu, hospodársky objekt) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek stavebného zákona a zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, **pri zachovaní charakteru a hmotovo priestorového usporiadania zástavby**
16. Všetky navrhované obytné objekty, hlavne v oblasti Štálov, Bukoviny, Chotára a tie ktoré sú situované v záhradách za jestvujúcimi obytnými objektmi musia mať zabezpečený samostatný dopravný prístup na verejné komunikácie (vylúčiť prístup cez spoločné pozemky obytnej zástavby) a musia byť napojené na potrebnú technickú infraštruktúru.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

1. Navrhovaným urbanistickým riešením sa má v zastavanom (urbanizovanom) území dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mesta a hierarchizované usporiadanie jeho štruktúry, so snahou o vylúčenie, alebo aspoň minimalizovanie prevádzkovo - funkčných konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení.
2. Pre praktické dosiahnutie zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnom pláne mesta stanovuje regulácia funkčného využitia plôch. ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých území, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb.
3. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každého konkrétneho územia v organizme mesta, zároveň sa ňou lokálne stanovuje prípustnosť druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií tak, ako sú uvedené v textovej a výkresovej časti územného plánu mesta.
4. V časti Chotár a v jestvujúcom laznickom osídlení časti Štále rešpektovať laznický charakter stavieb v týchto lokalitách s primeraným priestorovým rozmiestnením stavieb a nepovoľovať skupinovú štruktúru zástavby objektov, ktorá by narušila doterajší prírodný charakter oblasti.
5. **Rozvoj laznických lokalít je podmienený preukázaním dostatočných kapacít pre napojenie na technickú infraštruktúru, predovšetkým na pitnú vodu, elektrinu. V návrhu sa neuvažuje so sústredenými formami zástavby v týchto lokalitách, najmä pre vysokú náročnosť realizácie technickej infraštruktúry. Lazy**

predstavujú významný priestor predovšetkým pre rôzne formy rekreačných aktivít a preto je potrebné:

- zachovať lazovnícky charakter zástavby
- rešpektovať historické dedičstvo pri povoľovaní nových stavieb v týchto lokalitách, najmä pri kreovaní hmotovo-priestorovej štruktúry zástavby, charakteru a architektonického výrazu a veľkosti pozemkov (minimálna výmera stavebného pozemku mimo zastavaného územia v týchto lokalitách je 1500 m²).
- vytvárať podmienky pre zachovanie stavebnotechnického stavu existujúcich objektov vrátane ich rekonštrukcie, prestavby a zmeny funkčného využitia v intenciách schválených regulatívov.
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary
- architektonický výraz objektov prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry (šikmé strechy so sklonom od 35° do 50°, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád).

C.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH.

1. Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č.4a,b,c,d a 9a,b,c,d).

C.3.1. FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa pre mesto stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením):

Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné	Bc
Územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné	Bm
Územie bývania vidieckeho typu	Bv
Územie bývania laznického typu	BLv
Územie rekreačných chat	Bch
Územie laznické s rekreačnými chatami	BLch
Zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)	Zm
Územie občianskej vybavenosti	Ov
Územie priemyselnej výroby, stavebníctva, distribúcie a skladov	Pv
Územie drobnej výroby, živností a služieb	Ps
Územie koncentrovanej poľnohospodárskej výroby	Hv
Územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti	R
Územie koncentrovanej športovej vybavenosti	S
Územie verejnej zelene	Vz
Plochy zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti	-
Územie špecifických poľnohospodárskych aktivít	-
Krajinársky upravované plochy a prímestské priestory	-

Pre prehľadnosť regulatívov v jednotlivých častiach územia sídla riešené územným plánom sú navrhované regulačné bloky určené:

- hranicami
- funkčným využitím:

- prípustné podmienky využitia – prevažujúce - hlavné funkčné využitie územia s podielom min. 50 a viac percent funkčného využitia celého regulačného bloku
- obmedzujúce využitie – je to doplnkové funkčné využitie k hlavnej funkcii s podielom max. 49 % funkčného využitia celého regulačného bloku. Doplnkové funkčné využitie nemôže podstatne obmedziť hlavné funkčné využitie
- vylučujúce funkčné využitie – je to všeobecne akékoľvek využitie, ktoré nie je v súlade s prípustným a obmedzujúcim funkčným využitím.

Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia, graficky znázornená vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“.

PODROBNOSTI REGULÁCIE PRÍPUSTNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH SÚ ŠPECIFIKOVANÉ NASLEDOVNE:

NA PLOCHÁCH ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ **Bc**

a/ prípustné využitie:

- výlučne pre bývanie

b/ obmedzujúce využitie:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí **do 20 lôžok**
- administratívne, kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 nadzemných podlaží s obytným podkrovím a do rozsahu najviac 6 bytov v objekte

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU VIACPODLAŽNÉ **Bm**

a/ prípustné využitie:

- výlučne pre bývanie

b/ obmedzujúce využitie:

- nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru domov rodinných
- nerušiace živnostenské prevádzky, administratívne, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí **do 20 lôžok**

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU A LAZNÍCKEHO TYPU **Bv, BLv**

a/ prípustné využitie:

- pre rodinné bývanie s koncentrovanou štruktúrou umiestnenia objektov s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat – Bv
- pre rodinné bývanie s rozvoľnenou štruktúrou umiestnenia objektov (štáliky) s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat – BLv

b/ obmedzujúce využitie:

- podstatne nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiace živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- zariadenia sociálne, zdravotné a športové
- nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby

- individuálne rekreačné objekty
 - nerušiacie zariadenia špecifickej vybavenosti
- c/ vylučujúce:**
- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH REKREÁCIE A LAZOV S REKREAČNÝMI CHATAMI Bch, BLch

a/ prípustné využitie:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných chat a chalúp - Bch
- pre rozvoľnenú štruktúru umiestnenia rekreačných chat a chalúp (štáliky)– BLch

b/ obmedzujúce využitie:

- pomocné objekty k hlavnej funkcií
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ZMIEŠANÉ MESTSKÉ ÚZEMIE (s polyfunkčnou zástavbou)

Zm

a/ prípustné využitie

- pre umiestnenie obytných objektov, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania

b/ obmedzujúce využitie:

- obchodné a administratívne budovy
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri
- obytné budovy charakteru rodinných domov, kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Ov

a/ prípustné využitie :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ obmedzujúce využitie:

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- obchodné a administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV

Pv

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

b/ obmedzujúce využitie:

- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špecifickými požiadavkami na ochranu životného prostredia
- opravárenské a údržbárske základne
- zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
- dopravné terminály a garáže mechanizmov
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- zariadenia pre distribúciu a veľkoobchodné sklady
- garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt
- obchodné a administratívne zariadenia
- výučbové zariadenia a areály
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti
- pohotovostné a služobné byty

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A SLUŽIEB

Ps

a/ prípustné využitie:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ obmedzujúce využitie:

- objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselné aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- byty majiteľov zariadení (vo vymedzených územiach)
- výrobné a distribučné sklady
- malé výrobné zariadenia
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Hv

a/ prípustné využitie:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb

b/ obmedzujúce využitie:

- objekty poľnohospodárskej výroby živočíšnej a rastlinnej
- skladové poľnohospodárske objekty
- objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru
- služobné byty pre správcov zariadení
- rekreačné objekty pre agroturistiku **do 20 lôžok**
- záhradníctva
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH KONCENTROVANEJ REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

R

a/ prípustné využitie:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva

b/ obmedzujúce využitie:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- pohotovostné a služobné byty
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH KONCENTROVANEJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

S

a/ prípustné využitie:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, prevádzkované na komerčnom základe

b/ obmedzujúce využitie:

- športové objekty a zariadenia
- objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- verejné kultúrne a športové zariadenia
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- pohotovostné a služobné byty
- objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

NA PLOCHÁCH VEREJNEJ ZELENE

Vz

a/ prípustné využitie:

- plochy zelene každého druhu doplnené o prvky drobnej architektúry,
- zariadenia cintorínov.

b/ obmedzujúce využitie :

- pamätníky,
- detské ihriská,
- pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.
- menšie sakrálne stavby, kultúrne, sociálne a športové zariadenia,
- informačné systémy.
- drobná doplnková architektúra kultúrnych, osvetových a hygienických zariadení parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod.),
- menšie stravovacie zariadenia,
- služobné byty a byty majiteľov a správcov areálov alebo zariadení,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia

c/ vylučujúce:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých bytov),
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr.: garáže) ako hlavné stavby,

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

NA PLOCHÁCH LESOV

a/ prípustné využitie:

- prímestské lesy s dominantnou kategóriou, lesy osobitného určenia, subkategória lesov osobitného určenia pre zabezpečenie špecifických potrieb v oblasti ochrany vodárenských zdrojov, chránených území prírody a lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou
- vodné toky, vodné plochy
- zadržiacie vodné nádrže
- lesné cesty pre potreby lesného hospodárstva

b/ obmedzujúce využitie :

- turistické a cyklistické chodníky (v zime bežkárске trate) s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, atď.)
- zariadenia lesného hospodárstva
- nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s prípustnými funkciami

c/ vylučujúce:

- pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažúcich sa na prípustnú funkciu)
- ťažba nerastných surovín
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie

NA PLOCHÁCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

a/ prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, sady, záhrady, trvalé trávne porasty, vinice)
- vodné toky, vodné plochy
- zadržiacie vodné nádrže
- poľné cesty
- odvodnenia a závlahy

b/ obmedzujúce využitie :

- areály a stavby súvisiace s poľnohospodárstvom
- turistické a cyklistické chodníky
- nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby poľnohospodárstva
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- zariadenia technickej vybavenosti viažúcich sa na prípustnú funkciu

c/ vylučujúce:

- pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažúcich sa na prípustnú funkciu)
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

V NEURBANIZOVANOM ÚZEMÍ MESTA SA STANOVUJÚ TIETO ZÓNY
PRÍPUSTNOSTI ICH FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

- A. zóna produkčného poľnohospodárstva (orná pôda, TTP)
 - B. zóna produkčného lesného hospodárstva (produkčné lesy)
 - C. zóna prímestskej krajiny s extenzívnym rekreačným využívaním a prímestských rekreačných lesov
 - D. ekostabilizačná zóna (chránené územia krajiny)
1. Zóny v neurbanizovanom území mesta je prípustné využívať iba v rozsahu ich deklarovanej funkcie. Povoľuje sa v nich iba umiestňovanie stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vrátane stavieb a zariadení na ochranu územia pred veľkými vodami. V územnom pláne osobitne vymedzených polohách možno výnimočne umiestňovať len zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou zóny (pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre extenzívne rekreačné aktivity), ojedinele i nevyhnutnej špecifickej vybavenosti.
 2. V ekostabilizačnej zóne sa nesmú umiestňovať žiadne také zariadenia alebo vykonávať také úpravy a činnosti, ktoré by mali negatívny vplyv na dosiahnutú ekologickú stabilitu územia, alebo by neboli v súlade so zákonom stanovenými podmienkami ochrany prírody a krajiny, narúšali by pamiatkové hodnoty a hodnoty prírodno-krajinárskeho charakteru územia.

C.3.2. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA.

1. Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje aj lokálne prípustná maximálna intenzita zastavanosti (koeficient zastavania) a maximálna prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží (**viď príloha č.2**)
 - a. Prípustná maximálna intenzita zastavanosti (koeficient zastavania), je pomer zastavanej plochy nadzemného objektu a plochou parcely jestvujúcej, alebo navrhovanej na zástavbu (napr. 40% zastavanej plochy z celkovej plochy parcely, ktorá sa rovná 100%).
 - b. Maximálna prípustná výška zástavby, je uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží objektu. Maximálna výška nadzemného podlažia v regulatíve je 3 m. Podkrovie objektu je nadzemné podlažie. Spodná úroveň 1. nadzemného podlažia objektu z jeho čelnej strany (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) môže byť osadené v max. výške 80 cm nad úrovňou terénu.
2. Rešpektovať historické dominanty a panoramatické pohľady na území mesta a diaľkové pohľady smerom von z mesta.
3. Rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (okrem výnimiek v CMZ).
4. Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
5. Súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.), pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území mesta, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a **radónového žiarenia** je potrebné pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite.

7. Pri navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu a výrobné služby (Horné lúky a Dolné lúky), je potrebné akceptovať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činností v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na rýchlostné cesty a pod.).
8. Priestorové regulatívy pre záhradkárske osady:
 Maximálna výška objektov: 1 NP + P, hrebeň strechy max. 7,5 m od spodnej úrovne 1.NP
 Max. miera zastavania hlavným objektom: 25 m²
 Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch): 50 m²
 Min. podiel zelene: 60 % plochy pozemku
9. Priestorové regulatívy pre chatovú oblasť:
 Maximálna výška objektov:
 1 NP + P, hrebeň strechy max. 7,5 m od spodnej úrovne 1.NP
 Max. miera zastavania hlavným objektom: 50 m²
 Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch): 80 m²
 Min. podiel zelene: 30 % plochy pozemku
- Súvislé oplotenie v tomto území v akejkoľvek forme je neprípustné. Nové prístupy k objektom sú povolené len cez navrhované komunikácie.**

10. Koeficient ozelenenia pre funkčné plochy s min. podielom zelene z celkovej plochy pozemku:

		koeficient
Územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné	Bc	25%
Územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné	Bm	25%
Územie bývania vidieckeho typu	Bv	35%
Územie bývania laznického typu	BLv	45%
Územie rekreačných chat	Bch	30%
Územie laznické s rekreačnými chatami	BLch	60%
Zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)	Zm	15%
Územie občianskej vybavenosti	Ov	10%
Územie priemyselnej výroby, stavebníctva, distribúcie a skladov	Pv	10%
Územie drobnej výroby, živností a služieb	Ps	10%
Územie koncentrovanej poľnohospodárskej výroby	Hv	20%
Územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti	R	35%
Územie koncentrovanej športovej vybavenosti	S	15%

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

1. Zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom.

C.4.1. ZÁSADY ROZMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V MESTE.

1. centrálnu mestskú zónu považovať za ťažiskové územie občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie,
2. prevádzky základnej občianskej vybavenosti považovať za nosný mestotvorný prvok obytných súborov,
3. eliminovať nedostatočný stav občianskej vybavenosti prináležiacej k nízkopodlažnej obytnej zástavbe, zástavbe situovanej vo vzdialenejších polohách alebo súborov hromadnej bytovej výstavby,

4. veľkokapacitné predajne umiestňovať do plôch, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta,
5. technickými opatreniami eliminovať vyskytujúci sa nevyhovujúci stavebno-technický stav objektov občianskej vybavenosti,
6. za verejné priestory považovať rozptylové plochy pred zariadeniami občianskej vybavenosti.

C.4.1.1. V oblasti školstva.

1. rešpektovať súčasný stav školskej infraštruktúry,
2. súčasné kapacity materských, základných a stredných škôl považovať za vyhovujúce,

C.4.1.2. V oblasti zdravotníctva.

1. rozširovať sieť odborných ambulancií,
2. vytvárať vhodné rozmiestnenie siete zdravotníckych zariadení,
3. súčasné kapacity lekární a ich lokalizáciu v území považovať za postačujúce.

C.4.1.3. V oblasti sociálnej starostlivosti.

1. kapacitu domova dôchodcov považovať za postačujúcu,
2. rozvíjať opatrovateľskú službu,
3. pre telesne postihnutých, starších občanov a matky s deťmi zriadiť bezbariérové vstupy do jednotlivých inštitúcií.

C.4.1.4. V oblasti telovýchovy a športu.

1. rozšíriť plochy ihrísk v rámci jednotlivých obytných súborov.
2. pri výstavbe športovísk zabezpečiť, aby sa vytvorili vyhovujúce podmienky pre športovcov a návštevníkov športových a kultúrnych podujatí v súlade s vyhláškou MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovné zariadenia.

C.4.1.5. V oblasti administratívy a kultúry.

1. rešpektovať súčasný stav a rozmiestnenie objektov verejnej správy,
2. rešpektovať súčasný stav a rozmiestnenie objektov kultúry, zamerať sa na skvalitnenie technického stavu a ich dobudovanie.

C.4.1.6. V oblasti turizmu a cestovného ruchu.

1. zlepšovať potenciál využitia územia zlepšujúcou sa dopravnou prístupnosťou,
2. dobudovať rekreačný areál pri vodnej nádrži Tajch,
3. jestvujúce záhradkárske lokality zachovať,
4. výsadbou zelene dotvárať lokality zdevastované ťažbou,
5. rozširovať turistiku v lazníckej forme osídlenia (štále),
6. dobudovať priestor lesoparku zariadeniami drobnej architektúry a pešími a cyklistickými komunikáciami.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

C.5.1. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ.

1. Rezervovať územie pre úpravu predstaničného priestoru, pre vybudovanie parkoviska osobných áut, ktoré bude slúžiť cestujúcim ako po železnici, tak pre autobusovú stanicu a vo vybudovaní spevnených peších plôch a priestorov.

C.5.2. DOPRAVA CESTNÁ A KOMUNIKÁCIE.

1. Rezervovať územie okolo zberných komunikácií pre ich úpravu na potrebné kategórie a prípadné odvodnenie vozoviek.

2. Rezervovať koridor pre dobudovanie cesty I/65 s vedením ponad železnicu a cestu R1 s pripojením na cestu III/2511
3. Rezervovať územie okolo obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 pre ich úpravu na potrebnú kategóriu a zabezpečiť spevnenie povrchu vozoviek na bezprašnú úpravu.
4. Zabezpečiť bezprašné spevnenie komunikácií prístupových, funkčnej triedy C3 a obdobne ich kategorizáciu.
5. Regulatívy skľudnenia motorovej dopravy v historickom jadre centrálnej zóny mesta:
 - Minimalizovať tranzitný prejazd motorových vozidiel cez priestor historického námestia dopravným značením tak, aby sa využíval naznačený radiálne-okružný systém dopravy, ktorý je tvorený ulicami Hviezdoslavova, Kollárova, Štúrova, M.R. Štefánika, Mieru a Legionárska (viď výkres dopravy).
 - Parkovanie v centrálnej časti mesta riešiť podľa spracovaného projektu.
 - Do priestoru historického jadra regulovať dopravu cieľovú, stanovovať podmienky dopravnej obsluhy a priestor uzavrieť pre nákladnú dopravu s ponechaním nevyhnutnej obslužnej dopravy.
 - Miestnu hromadnú dopravu ponechať v prejazde cez Námestie slobody a Bernolákovou ul., podľa možnosti autobusmi nižšej kubatúry, s vhodne rozmiestnenými zastávkami.
 - Dopravnú rýchlosť cez historické jadro obmedziť na max. $V = 30$ km/h.
 - Zakázať vjazd a prejazd cez historické jadro ťažkotónážnym vozidlám.
6. Parkoviská rozložené okolo historického jadra prepojiť pešími komunikáciami s Námestím slobody a ul. Bernolákovou a s ul. Osvety.
7. Navrhované obslužné komunikácie a ich dopravné napojenie na cesty vyššieho dopravného významu, statickú dopravu, pešie a cyklistické trasy riešiť v súlade s platnými STN a TP.

C.5.3. DOPRAVA STATICKÁ.

1. Zabezpečiť odstavné plochy resp. garáže pre jestvujúce ako aj navrhované hromadné bývanie z hľadiska výhľadu v počte na jeden byt = 1,15 odstavnej plochy.
2. Rezervovať územie pre navrhnuté verejné parkoviská a postupne podľa potreby ich budovať.
3. Návrh počtu parkovacích státí parkovísk pri navrhovaných objektoch vybavenosti sa riadi podľa STN 736110.
4. Parkovanie v obytných plochách rodinných domov, chalúp a rekreačných domčekoch riešiť na vlastnom pozemku.

C.5.4. PEŠIE A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY.

1. Rezervovať územie pre vybudovanie chodníkov okolo zberných komunikácií, obslužných komunikácií C2.
2. Rezervovať územie pre budovanie samostatných peších chodníkov.
3. Rezervovať územie pre budovanie cyklotrás.
4. Využiť účelové komunikácie a pomocou dopravného značenia a čiastočnej úpravy vybudovať cyklisticko-rekreačno-športové chodníky.
5. Rekonštrukcia a úpravy jestvujúcich chodníkov, chodníky vo všetkých rozvojových lokalitách.

C.5.5. DOPRAVA HROMADNÁ - MHD.

1. Rezervovať územie na vybudovanie zastávkových pruhov a **obratísk** tam, kde to situácia vyžaduje, najmä z aspektu plynulosti premávky a rozhľadu.
2. Autobusové prístrešky nevyhovujúce postupne vymieňať za moderné estetické (najmä na autobusových stanicach).

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

C.6.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

1. Pri riadení rozvoja územia mesta Nová Baňa z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky uplatňovať nasledujúce regulatívy a limity :
 - rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy

C.6.1.1. Z hľadiska vodárenských zdrojov.

**poznámka: RVz1 – regulatív vodného hospodárstva, z ktorých sú niektoré zobrazované vo výkresoch č. 6 a - d (viď.: nasledujúce regulatívy kapitoly C.6.1. s podkapitolami)*

1. RVz1 rešpektovať existujúce využívané vodárenské zdroje a ich ochranné pásma pre verejné zásobovanie pitnou vodou.
2. RVz2 rešpektovať koncepciu napojenia verejného vodovodu na SKV Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (nezobrazuje sa na výkrese)
3. RVz3 riešiť dodávku vody z SKV Žarnovica (z vodojemu Kajlovka) do vodojemu Hrádza III, (nezobrazuje sa na výkrese)
4. RVz4 riešiť zásobovanie pitnou vodou v častiach mesta Stará Huta a Bukovina v prípade odstavenia vodárenských zdrojov pramene Stará Huta, Bukovina a Hradiská nachádzajúce sa v OP 30 km od JE Mochovce.
5. RVz5 rešpektovať miestne vodné zdroje (individuálne zdroje, zdroje pre neverejné malé vodovody), ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou vodou v zástavbe mimo dosahu verejného vodovodu.
6. RVz6 rešpektovať v územiach ochranných pásiem vodárenských zdrojov spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja (Chotár, Stará Huta, Bukovina).

C.6.1.2. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

1. RZv1 rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a miestne časti pitnou vodou, (nezobrazuje sa na výkrese).
2. RZv2 rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany, (nezobrazuje sa na výkrese).
3. RZv3 rešpektovať koncepciu napojenia mesta Nová Baňa na prívod SKV Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik prírodným potrubím DN 160 (odbočka z prívodu SKV) do VDJ Nad nemocnicou a križovanie R1 zabudovanou chráničkou.
4. RZv4 zabezpečiť rekonštrukcie nevyhovujúcej rozvodnej siete verejného vodovodu vo všetkých častiach mesta (vek, nevyhovujúci materiál, nevyhovujúci profil, nevhodná trasa a pod.), (nezobrazuje sa na výkrese).
5. RZv5 realizovať rozšírenie rozvodnej siete vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v zásobnom dosahu verejného vodovodu v jednotlivých tlakových pásmach, (nezobrazuje sa na výkrese).
6. RZv6 realizovať pre I. tlakové pásmo vodovodu VDJ Šibeničný vrch s objemom 2x400 m³, kótou maximálnej hladiny 260,00 m n.m., prírodné potrubie DN 160, zásobné potrubie DN 300 prepojené na existujúcu rozvodnú sieť na ulici Cintorínska a Školská a jeho predĺženie profilom DN 200 do priemyselnej zóny (Horné lúky).
7. RZv7 realizovať VDJ Čierny luh Dolný (pri rovnomennom VZ) s objemom 50 m³, kótou max. hladiny 350,00 m n.m., zásobné potrubie a rozvodnú sieť DN 100 napojenú na existujúcu rozvodnú sieť (doteraz priame napojenie spotrebiska bez

akumulácie), čerpaciu stanicu pre zástavbu nad hornou hranicou tlakového pásma 325,00 m n.m. (lokality č. A.66 a A.67), rekonštrukciu existujúceho potrubia DN 80 od navrhovaného VDJ po Mariánsku ulicu (lokality A.46, A.47, A.66 po kótu 325,00 m n.m.).

8. RZv8 cez existujúcu čerpaciu stanicu pri VDJ Banský a existujúcim výtlačným potrubím DN 90 dodávať vodu do navrhovaného VDJ Čierny Luh Dolný (dotácia výdatnosti VZ Čierny luh Dolný).
9. RZv9 realizovať VDJ Čierny luh Horný s objemom 5 m³, kótou max. hladiny 385,00 m n.m. na existujúcom potrubí DN PE 5/4'' na akumuláciu vody z rovnomenného VZ pre lokalitu A.76.
10. RZv10 realizovať VDJ Hanes s objemom 15 m³ s kótou maximálnej hladiny 430,00 m n.m. , plnený aj vodou z VZ Holý pre lokality A.59, A.60, A.61, A.62, čerpaciu stanicu pre zástavbu v blízkosti VZ (lokality č. A.60), redukčné šachty existujúcej rozvodnej siete na dolnej hranici tlakového pásma 370,00 m n.m. (lokality A.59, A.62), rozšírenie rozvodnej siete vodovodu, tlakové pomery v lokalite A.61 riešiť inštaláciou domových tlakových staníc pitnej vody.
11. RZv11 realizovať VDJ Budínsky II s objemom 25 m³ s kótou maximálnej hladiny 430,00 m n.m. (ako VDJ Hanes) na prívodnom potrubí z VZ Kurací horný, Kurací dolný a Sedlo, zásobné potrubie prepojené na existujúce zásobné potrubie, (lokality A.62, A.61) zrušenie existujúceho VDJ s objemom 7 m³.
12. RZv12 realizovať VDJ Budínsky I s objemom 5 m³ s kótou max. hladiny 400,00 m n.m plnený z VZ Budínsky a prebytkom z VZ Kurací horný, Kurací dolný a Sedlo, prepojenie na existujúce prívodné potrubie DN 90 do VDJ Hrádza II., zásobné potrubie z navrhovaného VDJ do lokality A.63.
13. RZv13 v miestnej časti Štále, realizovať rozšírenie VDJ Tajch o ďalšiu komoru s objemom 250 m³, rekonštrukciu zásobného potrubia DN 100 na profil DN 160, dĺžky cca 800 m (úsek od VDJ Tajch po odbočku do rekreačnej lokality), rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Tajch vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v lokalitách B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.13, B.14, B.15, , tlakové pomery nad hornou hranicou tlakového pásma riešiť v lokalite B.3 cez AT stanicu v lokalite B.13 inštaláciou domových tlakových staníc a rozvodnú sieť v lokalite B.27 napojenú na prívodné potrubie do VDJ Tajch.
14. RZv14 posúdiť možnosť rozšírenia vodovodu Ležisko v lokalitách B.17, B.20, B.21, B.22, B.23.
15. RZv15 v miestnej časti Stará Huta realizovať VDJ Stará Huta s objemom 20 m³ s kótou max. hladiny 500,00 m n.m. (pre lokality č. C.6, C.7, C.9), prívodné potrubie, zásobné potrubie a rekonštrukciu prívodného potrubia DN 80 na profil DN 100 dĺžky 1.000 m.
16. RZv16 v miestnej časti Bukovina realizovať rozšírenie rozvodnej siete vodovodu vo väzbe na uvažovaný rozvoj.
17. RZv17 odbornou organizáciou spracovať štúdiu zásobovania pitnou vodou, ktorá komplexne posúdi kapacity existujúcich vodárenských zariadení, oddelenie rozvodnej siete medzi I. a II. tlakovým pásmom, potrebu realizácie nových vodárenských zariadení pre komplexné zabezpečenie zásobovania pitnou vodou uvažovaného územného rozvoja pri zohľadnení odstavenia vodných zdrojov v OP JE Mochovce (pramene Stará Huta, Bukovina), (nezobrazuje sa na výkrese).
- 18. Územný rozvoj je podmienený preukázaním dostatočných kapacít súčasnej technickej infraštruktúry.**

C.6.1.3. Z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou.

1. RUv1 rešpektovať existujúce individuálne systémy zásobovania úžitkovou vodou, realizované v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy, (čiastočne sa zobrazuje na výkrese).
2. RUv2 riešiť potrebu úžitkovej vody súvisiacou s realizáciou priemyselnej zóny Horné lúky individuálnymi odbermi povrchovej vody z Hrona, podzemnej vody z areálových studní, resp. dažďových zdrží plnených zrážkovými vodami zo striech prípadne prečistenými vodami z povrchového odtoku zo spevnených plôch, (nezobrazuje sa na výkrese).

C.6.1.4. Z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd.

v časti mesta Nová Baňa – mesto:

1. RVk1 rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Nová Baňa, (nezobrazuje sa na výkrese).
2. RVk2 realizovať rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v zastavanom území bez verejnej kanalizácie a v lokalitách uvažovaného územného rozvoja (A.21, A.36, A.37, A.46, A.47, A.54, A.55, A.56, A.57, A.64, A.65, A.66, A.67, A.68, A.69), (nezobrazuje sa na výkrese).
3. RVk3 riešiť prítok balastných vôd do verejnej jednotnej kanalizácie rekonštrukciou stokovej siete, (nezobrazuje sa na výkrese).
4. RVk4 riešiť v území so splaškovou kanalizáciou odvádzanie vôd z povrchového odtoku do miestnych vodných tokov (recipienty vôd z povrchového odtoku otvorené, resp. kryté), (nezobrazuje sa na výkrese).
5. RVk5 v priemyselnej zóne Horné lúky čistiť odpadové vody v areálových ČOV a vyčistené odpadové vody odvádzat' zberačmi vyčistených odpadových vôd do Novobanského potoka.
6. RVk6 odbornou organizáciou spracovať štúdiu komplexného riešenia odvádzania a čistenia odpadových vôd vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj a potrebu intenzifikácie ČOV Nová Baňa, (nezobrazuje sa na výkrese).

v časti mesta Štále:

7. RVk7 rešpektovať existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu a malú ČOV, (nezobrazuje sa na výkrese).
8. RVk8 riešiť vo väzbe na uvažovaný rozvoj bývania a rekreácie komplexné odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd napojením splaškovej kanalizácie Tajch na verejnú kanalizáciu mesta do navrhovanej stoky na ulici Dlhá lúka. Vzhľadom na uvažovaný územný rozvoj je existujúca ČOV kapacitne vyhovujúca s možnosťou jej rozšírenia, (nezobrazuje sa na výkrese).

v časti mesta Bukovina

9. RVk9 realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV s terciálnym stupňom čistenia, recipient miestny drobný nepomenovaný potok (obytné územie je na hranici OP II. stupňa VZ Bukovina a Hradiská).

v území bez verejnej kanalizácie :

10. RVk10 nepovoľovať odkanalizovanie splaškových vôd cez ČOV so vsakovaním do podlažia, kde by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd: v povodí Starohutského potoka v OP vodných zdrojov (m. č. Chotár, Stará Huta), v OP vodných zdrojov Hradiská a Bukovina (m. č. Bukovina) a v povodí VN Tajch (m. č. Štále) a uprednostniť akumuláciu splaškových vôd v individuálnych nepriepustných žumpách, (nezobrazuje sa na výkrese). Odkanalizovanie splaškových vôd cez ČOV so vsakovaním do podlažia, je možné iba na základe inžiniersko-geologického prieskumu.

C.6.1.5. Z hľadiska požiarnej ochrany.

1. RPo1 rešpektovať existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany, (nezobrazuje sa na výkrese).

2. RPo2 rekonštruovať rozvodnú sieť verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarным potrebám, (nezobrazuje sa na výkrese).
3. Využiť v prípade požiaru aj vodu akumulovanú v navrhovaných vodojemoch Čierny Luh, Stará Huta, Hanes, Budínsky a povrchovú vodu z navrhovaných malých nádržíek na Zajačom potoku, Novobanskom potoku a Suchom potoku, (nezobrazuje sa na výkrese).
4. V návrhových rozvojových lokalitách riešiť dostatočnú dimenziou vodovodu pre požiarnu vodu. (nezobrazuje sa na výkrese).

C.6.1.6. Z hľadiska ochrany pred povodňami.

1. ROp1 rešpektovať dokumentáciu „Vplyv bodových závad na cestnom telese spôsobujúcich zaplavovanie územia povodňovými prietokmi rieky Hron pozdĺž rýchlostnej komunikácie I/65 – R1 v úseku Hronský Beňadik – Rudno nad Hronom a možnosť ich riešenia“, spracovateľ SVP š. p. OZ Banská Bystrica, 06/2007, ktorá rieši aj možnosti ochrany pasívnej zóny inundačného územia v k. ú. Nová Baňa (ochranná hrádza na obidvoch brehoch Novobanského potoka v úseku od ústia do Hrona po cestu I/65, hradenie cestných priepustov).
2. ROp2 rešpektovať koncepciu ochrany pred povodňami a odvedenia vnútorných vôd z povrchového odtoku navrhovanú v ÚPN SÚ Nová Baňa – Doplnok č. 5 „Priemyselný park“, zvýšenie terénu, recipienty vôd z povrchového odtoku (odvedenie vnútorných vôd) a ich zaústenie do Hrona, Novobanského potoka a melioračného kanála cez hradené priepusty na R1 a ochrannej hrádzi Novobanského potoka.
3. ROp3 rešpektovať zámery a koncepcie vodného hospodárstva, rozvojový program investícií na roky 2009 – 2014, realizácia protipovodňových opatrení na Novobanskom a Starohutskom potoku.
4. ROp4 realizovať opatrenia zamerané na zvýšenie prirodzenej akumulácie zrážkových vôd (hradenie strží, malé vodné nádržky na Zajačom potoku, jeho ľavostrannom prítoku, na Novobanskom potoku a Suchom potoku, recipienty na odvádzanie vôd z povrchového odtoku v lokalitách územného rozvoja), (čiastočne sa zobrazuje na výkrese).
5. ROp5 realizovať komplexné protipovodňové opatrenia na Novobanskom potoku, (nezobrazuje sa na výkrese).
6. ROp6 rešpektovať terénne depresie a korytá občasných drobných tokov, recipientov zrážkových vôd z povrchového odtoku, (nezobrazuje sa na výkrese).
7. Riešiť protipovodňovú ochranu priemyselnej zóny mesta Nová Baňa pre čiastkové povodie Hrona, rkm 93,330 - 97,000, ktorá je súčasťou projektového zámeru protipovodňovej ochrany časti obce Brehy a priemyselnej zóny mesta Nová Baňa.

C.6.1.7. Z hľadiska využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov:

8. RVe1 realizovať malú vodnú elektrárň Nová Baňa – Brehy na Hrone v rkm 96,50 (Uznesenie vlády SR č. 178 z 9.3.2011, schválená koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR do roku 2030).

C.6.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filakovo, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár.
2. rezervovať priestor na výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s uvažovaným prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani
3. vybudovať novú 110/22 kV rozvodňu a transformovňu v južnej časti katastrálneho územia mesta Nová Baňa za areálom firmy Cortizo Slovakia, a.s., ktorá bude pripojená na trasu 110 kV ťažkého vedenia prívodom 2 x 110 kV, zrealizovať navrhované prekládky VN 22 kV distribučných vedení s novými VN 22 kV prípojkami,

4. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (podľa § 4 ods. 4 a 5 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)
5. vybudovať nové zahusťovacie kioskové a stožiarové trafostanice v navrhovaných urbanizovaných lokalitách s kapacitami transformátorov v zmysle ďalších požiadaviek rozvoja týchto lokalít a podľa potrieb rozvoja územia s ich prepojením na navrhované distribučné VN 22 kV vedenia, prednostne káblovým 22 kV rozvodom v zemi zokruhovaním jednotlivých trafostaníc,
6. budovať NN sekundárnu sieť v navrhovaných urbanizovaných lokalitách RD/chalúp občianskej vybavenosti a rekreačno-technickej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
7. budovať vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými LED a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 16 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

C.6.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

8. Do r. 2030 je pre navrhované aktivity potrebné zabezpečiť potrebu plynu navrhovanými regulačnými stanicami.
9. Navrhované plynovody budú zokruhované s jestvujúcou plynovodnou sieťou. Jednotliví odberatelia z navrhovaných STL plynovodov budú zásobovaní cez regulátory tlaku plynu STL/NTL.

C.6.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM.

1. Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sietí CZT držiteľa povolenia (vo vymedzenom zásobovacom území) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti,
2. Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastri mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov (§ 62 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku),
3. Pri výstavbe nových zdrojov tepla v katastri mesta s inštalovaným výkonom nad 80 kW preukázať dodržanie emisných limitov,

C.6.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE

1. zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
2. pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
3. vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
4. postupne zabezpečiť mts pre rozvojové plochy.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT.

1. Rešpektovať ochranu pamiatkového fondu vyplývajúcu zo zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon).
2. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu.
3. Zohľadňovať/ochraňovať a revitalizovať v územnom rozvoji (evidovaný/vyhlásený pamiatkový fond):
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály:
 1. Rímskokatolícky kostol Narodenia P. Márie (č.ÚZPF-1251/0);
 2. Rímskokatolícky kostol sv. Alžbety (č.ÚZPF-1252/0);
 3. Radnica (bývalá) teraz múzeum (č.ÚZPF-1253/0);
 4. Socha - sv. Jána Nepomuckého (č.ÚZPF-1255/0);
 5. Súsošie - sv. Trojice (č.ÚZPF-1255/0);
 6. Hradisko – Zámčisko (č.ÚZPF-2239/0);
 7. Socha - sv. Floriána (č.ÚZPF-2252/0);
 8. Náhrobník - rodiny Kijáczy (č.ÚZPF-2600/0);
 9. Náhrobník s plastikou Dobrý pastier (č.ÚZPF-2601/0);
 10. Dom pamätný - rodný, Holéczy Ervín (č.ÚZPF-3026/1);
 11. Tabuľa pamätná - Holéczy, lekár, spisovateľ (č.ÚZPF-3026/2);
 12. Dom ľudový – zrubový (č.ÚZPF-3032/0);
 13. Dom ľudový – zrubový mimo OP (č.ÚZPF-3033/0);
 14. Pomník - padlí a umučení v SNP (č.ÚZPF-11104/0).(Sprievodná správa, bod B.7.1.).
 - územie ochranného pásma NKP v Novej Bani:

Rozhodnutím PÚ-06/2043-4/11421/KAP zo dňa 28.12.2005, právoplatné dňom 11.02.2006 je vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok pod názvom: „Nová Baňa“.

(Sprievodná správa, bod B.7.2.).
 - známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov: Intravilán mesta; vrch Zámčisko; Mlynárov vrch; (Sprievodná správa, bod B.7.4.).
 - územie historického jadra mesta a jeho častí (Stará huta, Bukovina)
 - historické krajinné štruktúry s rozptýleným osídlením typické formy a štruktúry osídlenia (Štále I.,II.)
 - objekty vedené v evidencii pamätihodnosti mesta – hmotné nehnuteľné pamätihodnosti; (v zozname sú i historické technické diela).
4. Rešpektovať pri úpravách nehnuteľností v historickom jadre zásady pamiatkovej ochrany – historický pôdorys a parceláciu, výškové a priestorové usporiadanie budov, tvar striech, historické urbanistické štruktúry s rešpektovaním historických dominánt – Špitálsky kostol, farský kostol, býv. radnica.
5. Zachovať charakteristické pohľady, siluety a panorámy mesta, ale aj pohľady a prehľady na kultúrne pamiatky a pamätihodnosti mesta. Rešpektovať podmienku zachovania priehľadov na historickú zástavbu a NKP i pri výsadbe novej zelene mimo historického jadra.
6. Vylúčiť asanácie objektov na území ochranného pásma NKP; stav objektov a ich pamiatková hodnota bude individuálne posúdená na krajskom pamiatkovom úrade na základe žiadosti vlastníka/investora.
7. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest a statickej dopravy na území ochranného pásma NKP – realizovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a zásadami ochrany.
8. **Ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktoré predpokladajú zemné práce na predmetnom území je potrebné vyžiadať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý**

projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

9. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu 10m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.
10. V zmysle § 14 odst. 1 pamiatkového zákona: „Obec utvára všetky podmienky potrebné za zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce“.

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE.

1. Na zachovanie, ochranu a zveľadenie biologických, hospodárskych, rekreačných a estetických hodnôt prírody a krajiny, na zachovanie a zvýšenie ekologickej stability územia a jeho biodiverzity a na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja je na katastrálnom území mesta Nová Baňa územným plánom mesta vo väzbe na nadradenú dokumentáciu ochrany prírody a krajiny koncipovaný miestny územný systém ekologickej stability.
2. Územný systém ekologickej stability pozostáva z navzájom previazaných a systémovo spolupôsobiacich nadregionálnych, regionálnych a lokálnych prvkov - biocentier, biokoridorov a interakčných plôch, ktoré sú buď reálne (jestvujúce) alebo potenciálne (navrhované).
3. Prvky a štruktúry územného systému ekologickej stability sú vymedzené návrhom regionálneho (R-ÚSES) územného systému a podrobne budú vymedzené návrhom miestneho (M-ÚSES) územného systému ekologickej stability. Orientačne sú vymedzené v dokumentácii územného plánu mesta.
4. Na územiach biocentier a biokoridorov, vymedzených v rámci územného systému ekologickej stability je treba vytvárať podmienky pre ich dôslednú ekologickú ochranu a opatrenia na udržanie a zvýšenie ich ekologickej stability, na vytvorenie diverzifikovaného biologického prostredia a na odstránenie alebo prekonávanie bariérových prvkov.
5. V biocentrách a na územiach s dosahom na biocentrá sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré môžu viesť k zníženiu ich ekologickej stability. Osobitne je dôležité dbať, aby sa neznečisťovalo ich územie, voda a ovzdušie, nesmie sa ničiť alebo obmedzovať vegetácia a rušiť fauna a ostatné prírodniny.
6. Pre udržanie alebo zvýšenie ekologickej stability a zabezpečenie funkčnosti miestneho územného systému ekologickej stability sa územným plánom mesta navrhujú na jeho katastrálnom území ekostabilizačné opatrenia. Tieto opatrenia sú zamerané aj na obnovu a udržanie kultúrnej krajiny v okolí zastavaného územia mesta a na odstránenie environmentálnych záťaží.
7. rešpektovať ochranu zložiek krajiny prostredníctvom vyhlásených ochranných lesov, spôsob hospodárenia a rozhodovanie prispôbiť tomuto faktu.
 - dominantná protierózna funkcia: vo vyčlenených lesných porastoch v hospodárskej činnosti realizovať súbor opatrení na zvýšenie účinnosti protieróznej funkcie lesných porastov,
 - dominantná brehoochranná funkcia: vo vyčlenených lesných porastoch dodržiavať súbor opatrení na zlepšenie funkčnosti brehoochranných porastov
 - rešpektovať ochranu zabezpečenú prostredníctvom ochrany vodných zdrojov a spôsob hospodárenia a rozhodovania o využití krajiny prispôbiť tomuto faktu.

8. Na katastrálnom území mesta sa nachádzajú územia, vyhlásené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny za chránené:
 - prírodná rezervácia (PR) Bujakov vrch
 - prírodná rezervácia (NPP) Starohutniansky vodopádObidve tieto územia sú zaradené do piateho stupňa ochrany, v ktorom je zakázané vykonávať činnosti podľa § 16 zákona.
 - Lokálne významná mokraď Nová Baňa – Tajch
9. V katastrálnom území sa nachádzajú chránené stromy pre ktoré platí povinnosť ochrany podľa § 49, zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené stromy v k. ú. Nová Baňa nemajú vyhlásené ochranné pásmo. Ochranné pásmo v tomto prípade predstavuje územie okolo stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o 1,5 m, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu a platí v ňom druhý stupeň územnej ochrany.
10. Ostatné plochy katastrálneho územia mesta sú zaradené do prvého stupňa ochrany prírody a krajiny, s podmienkami, uvedenými v § 12 citovaného zákona.
11. Vypracovať generel zelene ako základný dokument usmerňujúci všetky zásahy do zelene a usmernenia pre jej údržbu. Jeho základom by mal byť dokument starostlivosti o dreviny.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

C.9.1. OVZDUŠIE.

1. Pri návrhu opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia v priemyselnom parku vo vzťahu k osídleniu vychádzať z ustanovení zákona č. 137/2010 Z. z. - zákon o ovzduší.
2. Pre vybrané technológie a zariadenia stanoviť emisné limity a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov.
3. Rekonštrukcie existujúcich zdrojov a výstavbu nových zdrojov znečisťovania ovzdušia realizovať tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem.
4. Plynofikáciou všetkých častí mesta sa vytvoria podmienky aj pre obmedzenie či vylúčenie lokálnych kúrenísk na báze spaľovania pevných palív a ich prevedenie na ušľachtilé palivá (plyn, elektrická energia).
5. Centrálné zásobovanie častí mesta teplom a teplou úžitkovou vodou sa zachová v súčasnom rozsahu, s doplňujúcou možnosťou využívania nekonvenčných zdrojov vykurovania.

C.9.2. VODA.

1. Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
2. Zabezpečiť krytie potreby pitnej vody napojením mesta na SKV Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik.
3. Zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť v súlade s §17 a §18 zákona č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
4. Riešiť zásobovanie pitnou vodou v miestnych častiach Bukovina a Stará Huta po odstavení vodných zdrojov Bukovina, Hradiská a Stará Huta, ktoré sa nachádzajú v OP 30 km od JE Mochovce,
5. Riešiť dodávku vody z SKV Žarnovica (z VDJ Kajlovka) do VDJ Hrádza III.,
6. Rekonštruovať verejnú kanalizáciu (eliminácia balastných vôd) a realizovať jej rozšírenie formou splaškovej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
7. Rešpektovať existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu aj existujúcu malú ČOV (Tajch), ktorá vzhľadom na uvažovaný územný rozvoj kapacitne vyhovuje s možnosťou jej rozšírenia.

8. v prípade dosiahnutia kapacitných limitov čistenia malej ČOV sa navrhuje odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd napojením splaškovej kanalizácie Tajch na verejnú kanalizáciu mesta do navrhovanej stoky na ulici Dlhá lúka.
9. Realizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV Bukovina s terciálnym stupňom čistenia, (OP II. stupňa VZ Bukovina a Hradiská).
10. Likvidovať splaškové vody od producentov v rozptýlenej zástavbe a mimo dosahu verejnej kanalizácie v individuálnych zariadeniach (akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách, domové ČOV, areálové ČOV).
11. Nepovoľovať odkanalizovanie splaškových vôd cez ČOV so vsakovaním do podlažia, kde by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd: v povodí Starohutského potoka v OP vodných zdrojov (m. č. Chotár, Stará Huta), v OP vodných zdrojov Hradiská a Bukovina (m. č. Bukovina) a v povodí VN Tajch (m. č. Štále).
12. Eliminovať nepovolené vyústenia splaškových vôd do vodných tokov, cestných rigolov.
13. Riešiť vodotesnosť žúmp (kontrola vývozu na ČOV).
14. Rešpektovať požiadavky na kvalitu vody na kúpanie podľa § 19 zákona č. 355/2007 Z. z., Vyhlášky MZ SR č. 72/2008 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu na kúpaliskách a NV SR č. 87/2008 Z. z. o požiadavkách na prírodné kúpaliská.
15. Riešiť dotáciu vody do VN Tajch.
16. Rešpektovať inundačné územie Hrona a realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona až po zabezpečení tohto územia pred povodňami.
17. Rešpektovať inundačné územie pri drobných vodných tokoch Novobanský potok, Kýzový potok a Starohutský potok, ktoré je určené na základe "Povodňového plánu záchranných prác mesta Nová Baňa (2011)" a realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území až po zabezpečení tohto územia pred povodňami.
18. Riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd.
19. Riešiť odvádzanie vnútorných vôd z územia medzi R1 a cestou I/66.

C.9.3. HLUK.

1. Riešiť protihlukové opatrenia na Školskej ulici v úseku, kde vplyvom dopravy dochádza vo vonkajšom prostredí chránených školských budov k prekročovaniu prípustnej hodnoty hluku z dopravy pre denný čas (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.).

C.9.4. ODPAD.

1. Komunálny odpad sa bude separovať, organizovane zbierať a ukladať na určenej organizovanej skládke mimo katastrálneho územia mesta. Vytriedené zložky komunálneho odpadu, veľkoobjemový odpad a nebezpečný odpad bude mesto sústreďovať v zbernom stredisku a zabezpečovať jeho zneškodňovanie kontraktačným spôsobom.
2. Realizovať projekt „Úprava zložiek biologicky rozložiteľného odpadu pred ich zhodnotením v regióne Nová Baňa“ s vybudovaním kompostárne.

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.

1. Jestvujúce a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:
 - zastavaného územia mesta Nová Baňa podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta.
2. Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4a, 4b, 4c, 4d, 9a, 9b, 9c, 9d a sú záväzné pre územný rozvoj.
3. Návrhom úprav a rozšírenia zastavaného územia mesta sa sleduje zásada zahrnúť do zastavaného územia všetky koncentrované urbánne aktivity a potreba zabezpečiť primeraný rozsah navrhovaného zastavaného územia pre uspokojenie aktuálnych a očakávaných potrieb rozvoja mesta a pre zabezpečenie všetkých jeho funkcií.

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .

C.11.1. OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYHRADENÝCH LOŽÍSK.

1. V zastavanom území mesta je podľa ustanovení zákona NR SR čí. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) vyhlásené ochranného pásma NKP v Novej Bani.
2. **Je potrebné rešpektovať bezprostredné okolia nehnuteľnej NKP, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona 10 m NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
3. V katastrálnom území mesta sa nachádzajú územia, vyhlásené podľa zákona NR SR čí. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny za chránené:
 - prírodná rezervácia (PR) Bujakov vrch
 - prírodná rezervácia (NPP) Starohutniansky vodopád
 - Lokálne významná mokraď Nová Baňa – Tajch
4. V katastrálnom území mesta sa nachádza:
 - Výhradné ložisko „Nová Baňa - Háj, stavebný kameň (513)“ s určeným dobývacím priestorom s CHLÚ
 - Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nová Baňa - Čičerka, stavebný kameň (4414)“
5. Do katastrálneho územia mesta Nová Baňa zasahuje:
 - Prieskumné územie Veľké Pole – Au-Ag, Cu-Pb-Zn, Sb, Sn, Hg, Mo rudy.
6. V katastrálnom území mesta sú evidované:
 - staré banské diela, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

C.11.2. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ.

1. Ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona:

• Pre cestu R1 :		100 m od osi krajnej vozovky
• Pre cestu I/65 :	extravilán	50 m od osi komunikácie
• Pre m.k.zbernú B1 :	intravilán	20 m od osi komunikácie
• Pre cestu III.triedy :	extravilán	20 m od osi komunikácie
• Pre m.k. zbernú B3 :	intravilán	15 m od osi komunikácie
2. Ochranné pásmo železničné, vyplývajúce zo zákona o dráhach:

• Železnica :		60 m od osi koľajšťa
• Železničná vlečka :		30 m od osi koľajšťa
• Pozemok dráhy :		30 m od drážneho pozemku
• Letecká doprava		

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

C.11.3. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV.

1. V katastrálnom území mesta Nová Baňa je ochranné pásmo (ďalej OP) stanovené pre nasledujúce vodárenské zdroje :
 - povrchový vodárenský zdroj Starohutský potok, pramene Stará huta č. 6, 7, 10, 11, 12, 13,14,15,16,17,20 a 21. Spoločne vymedzené ochranné pásma I. a II. stupňa (pre povrchový odber aj OP II. stupňa – vnútorná časť) a spôsob hospodárenia v nich bolo stanovené Rozhodnutím ONV Žiar nad Hronom č. PLVH 2806/88-Ha z 24.11.1988. Plocha OP je 4,52 km²
 - pramene Ploňov kút č. 24,25,26 a 27, OP I. a II. stupňa stanovené Rozhodnutím ONV Žiar nad Hronom č. PLVH 2806/88-Ha z 24.11.1988. Plocha OP je 0,97 km².
 - pramene Kurací horný, Kurací dolný, Sedlo, Hanes a Holý, OP I. a II. stupňa stanovené Rozhodnutím ONV Žiar nad Hronom č. PLVH 2155/88 z 9.8.1988. Plocha OP je 1,086 km²
 - prameň Budínsky, OP I. a II. stupňa stanovené Rozhodnutím ONV Žiar nad Hronom č. PLVH 2155/88-Ha z 9.8.1988. Plocha OP je 0,177 km²
 - pramene Čierny luh horný, Čierny luh dolný, Kohútov, OP I. a II. stupňa stanovené Rozhodnutím ONV Žiar nad Hronom č. PLVH 2155/88-Ha z 9.8.1988. Plocha OP je 1,615 km²
 - prameň Ležisko, OP I. a II. stupňa stanovené Rozhodnutím ONV Žiar nad Hronom č. PLVH 2155/88-Ha z 9.8.1988. Plocha OP je 0,45 km²
 - prameň Bukovina, OP I. a II. stupňa stanovené Rozhodnutím ObÚŽP Žiar nad Hronom č. ŽP-796/94-5 z 20.2.1994
2. ÚPN mesta Nová Baňa z hľadiska ochranných pásiem vodárenských zdrojov :
 - rešpektuje OP využívaných vodárenských zdrojov. OP sú zakreslené sú zakreslené v grafickej časti v mierke 1: 5 000 a 1: 10 000,
 - nenavrhuje žiadne ďalšie OP.

C.11.4. PÁSMO OCHRANY VODOHOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ.

1. Verejné vodovody a verejné kanalizácie.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

2. Vodojemy.

Pásma ochrany vodojemov sú klasifikované ako ochranné pásma I. stupňa vodárenského zdroja a sú oplotené.

ÚPN mesta Nová Baňa z hľadiska pásiem ochrany vodohospodárskych zariadení :

- rešpektuje pásma ochrany vodohospodárskych zariadení (potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vodojemov). Pásma ochrany vzhľadom k mierke grafickej časti nie sú zakreslené (okrem vodojemov),
- navrhuje ochranné pásma I. stupňa pre navrhované vodojemy : Šibeničný vrch (plocha 1.776 m²), Tajch (rozšírenie existujúceho VDJ, plocha 1.089 m²), Čierny Luh Dolný (plocha 420 m²), Čierny Luh Horný (plocha 100 m²), Stará Huta (plocha 225 m²), Hanes (plocha 169 m²), Budínsky (plocha 100 m²) a Budínsky II. (plocha 225 m²). OP sú zakreslené v grafickej časti v mierke 1: 5 000.

3. ČOV.

- rešpektovať hygienické ochranné pásmo ČOV.

C.11.5. POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV

1. Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných tokoch Hron, Novobanský potok a Starohutský potok a pri drobných tokoch (ostatné toky v území) do 5 m od brehovej čiary.
2. ÚPN mesta Nová Baňa z hľadiska vodných tokov :
 - rešpektuje pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Hron, Novobanský potok, Starohutský potok a ostatných vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta Nová Baňa. Vzhľadom k mierke nie sú pobrežné pozemky zakreslené v grafickej časti,
 - pobrežnými pozemkami sú trasované navrhované protipovodňové opatrenia, ochranné hrádze Novobanského potoka v úseku od ústia po cestu I/65.
 - **v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brhovými čiarami do 10,0 m (10,0-50,0 m).**
 - **v zmysle Zákona o ochrane pre povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.**
 - **je potrebné akceptovať rozsah inundačného územia vodného toku Hron, pozdĺž rýchlostnej komunikácie I/65 R-1 v katastrálnom území Nová Baňa, vyčlenený záplavovou čiarou zakreslenou do mapových podkladov**
 - **pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platných predpisov.**

C.11.6. PÁSMA OCHRANY ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ.

1. od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m,
 - v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m,
 - v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
2. stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV - 10 m od trafostanice
3. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
4. od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

C.11.7. PÁSMA OCHRANY PLYNOVÝCH ZARIADENÍ.

1. Ochranné pásmo.
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území, s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty
 - Technologické objekty podľa tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, Armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
2. Bezpečnostné pásmo.
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa a prevádzkovaných vo voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej Zástavbe, bezpečnostné pásma určí prevádzkovateľ distribučnej siete, v súlade s technickými požiadavkami.

C.11.8. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA.

- **10 m** od hranice pozemku jestvujúceho a navrhovaného cintorína. V OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov súvisiacich s pohrebiskom.

C.11.9. OCHRANNÉ PÁSMA LESA.

- 50 m od hranice lesných pozemkov.
1. Stavebné objekty môžu byť umiestňované v ochrannom pásme lesa len v nevyhnutných prípadoch a na základe stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva vydaného v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

C.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby:
 - plochy zelene a stavieb pre ochranu životného prostredia,
 - plochy verejnej dopravy,
 - plochy zariadení technickej infraštruktúry.
2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa územným plánom mesta nenavrhuje. V prípade konkrétnych potrieb, najmä pre navrhovanú územne sústredenú obytnú, vybavenostnú, športovú a športovo – rekreačnú zástavbu v rámci developerských aktivít vykúpiť a sceliť, príp. rozdeliť výstavbou dotknuté pozemky a parcely.
3. Rozsiahlejšie asanácie z dôvodov novej výstavby sa nepredpokladajú a nenavrhuje.
4. Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

C.13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN.

1. V územnom pláne mesta sa nevymedzujú lokality na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.
2. Vymedzené lokality pre spracovanie urbanistickej štúdie (viď.: v.č. 9 a,b,c,d):
 - US1 verejná statická doprava – centrum mesta
 - US2, US3 nízkopodlažná obytná zástavba - na severnom okraji mesta,
 - US4 rekreačné stredisko Tajch - **rozšírenie**
 - US5, US6 nízkopodlažná obytná zástavba - Štále,
 - **US7 Záhrb**
 - **US8 Bukovina**

C.14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Nová Baňa, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb.– Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

C.14.1. VEREJNÁ ZELEŇ, OCHRANNÁ ZELEŇ A PRVKY M-ÚSES A STAVBY PRE OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

- Vz1 Budovanie verejnej zelene v rámci športovo-rekreačnej zóny pri vodnej nádrži Tajch.
- Vz2 Výsadba líniovej zelene pozdĺž hlavných dopravných trás a vodných tokov.
- So3 Skládka biologicky rozložiteľného odpadu (kompostovisko).

C.14.2. STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU.

- Dc1 Dobudovanie cesty I/65 s vedením ponad železniciu a cestu R1 s pripojením na cestu III/06508.
- Dc2 Vybudovanie obslužných komunikácií kategórie C2
- Dc3 Vybudovanie obslužných komunikácií kategórie C3
- Dc4 Vybudovanie obslužnej komunikácie Nová Baňa – Rudno nad Hronom.
- Dp Vybudovanie verejných parkovacích plôch.
- Dc5 Prestavba a rekonštrukcia jestvujúcich komunikácií na požadované kategórie.
- Dc6 Vybudovanie účelových komunikácií a peších chodníkov cez veľkoplošné ovocné sady a v rekreačnej oblasti Tajch.
- Dc7 Rozšírenie vozoviek za účelom zriadenia zastávkových pruhov hromadnej dopravy s vybudovaním prístreškov zastávok MHD.
- Dc8 Dopravné koridory jestvujúcich účelových komunikácií k jestvujúcim pozemkom.
- Dc9 Vybudovanie nových peších chodníkov okolo zberných komunikácií a samostatných peších chodníkov.
- Dc10 Vybudovanie cyklistických chodníkov.

C.14.3. STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU.

- VV 1 Stavba „Hliník nad Hronom – prívod vody ŽŽB a vodovod, II. časť“

- VV 2 Akumulácia pitnej vody pre I. tlakové pásmo verejného vodovodu mesta Nová Baňa
(vodojem Šibeničný vrch, prírodné potrubie, zásobné potrubie)
- VV 3 Vodovod Čierny Luh (vodojem Čierny Luh Dolný, AT stanica, zásobné potrubia, rozvodná sieť v obidvoch tlakových pásmach)
- VV 4 Rekonštrukcia potrubia DN 80 z VDJ Čierny Luh Dolný po Mariánsku ulicu
- VV 5 Vodojem Hanes a AT stanica
- VV 6 Vodojem Budínsky II, zásobné potrubie
- VV 7 Rozšírenie vodojemu Tajch
- VV 8 Rekonštrukcia zásobného potrubia z vodojemu Tajch
- VV 9 Vodojem Stará Huta, prírodné a zásobné potrubie
- VV 10 Rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu (vek, nevyhovujúci materiál a profil potrubia), nezobrazuje sa na výkrese
- VV 11 Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu, čiastočne sa zobrazuje na výkrese
- VV 12 Rekonštrukcia prírodného potrubia z VZ Stará Huta
- VV 13 Vodojem Čierny Luh Horný
- VV 14 Vodojem Budínsky I, prívod z VZ Budínsky do VDJ, zásobné potrubí do lok. A.63
- VV 15 Prírodné potrubie z Kajlovky do VDJ Hrádza III.

C.14.4.STAVBY A ZARIADENIA NA ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

- VK 1 Zberače vyčistených splaškových vôd
- VK 2 Rozšírenie kanalizácie mesta formou splaškovej kanalizácie, čiastočne sa zobrazuje na výkrese
- VK 3 Bukovina, splašková kanalizácia a ČOV
- VK 4 Napojenie splaškovej kanalizácie Tajch na kanalizáciu mesta
- VK 5 Odvádzanie vôd z povrchového odtoku

C.14.5.STAVBY ZABEZPEČUJÚCE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV, OCHRANY PRED POVODŇAMI A VYUŽITIE RIEČNEJ SÚSTAVY.

- VO 1 Ochranné hrádze Novobanského potoka
- VO 2 Odvádzanie vnútorných vôd z povrchového odtoku, hradené priepusty
- VO 3 Úprava vodného toku
- VO 4 Preložka vodného toku, Kýzového potoka
- VO 5 Prívod vody do VN Tajch a súvisiace stavby
- VO 6 Hradenie strže
- VO 7 Protipovodňové opatrenia na Novobanskom potoku
- VO 8 Malá vodná nádrž na Suchom potoku

C.14.6.STAVBY NA VYUŽITIE HYDROENERGETICKÉHO POTENCIÁLU VODNÝCH TOKOV.

- VH 1 Malá vodná elektrárň Nová Baňa – Brehy na Hrone

C.14.7.STAVBY PRE ENERGETIKU A TELEKOMUNIKÁCIE.

- E1 Rezervovanie priestoru pre výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani.
- E2 Realizácia navrhovaných vzdušných prekládok VN 22 kV distribučných vedení s novými VN 22 kV prípojkami a rozvodom.
- E3 Realizácia navrhovaných prekládok VN 22 kV distribučných vedení s novými VN 22 kV prípojkami a rozvodom, prednostne vedenom v zemi.

- E4 Vybudovanie novej 110/22 kV rozvodne a transformovne v južnej časti katastrálneho územia mesta Nová Baňa za areálom firmy Cortizo Slovakia, a.s., ktorá bude pripojená na trasu 110 kV ťažkého vedenia prívodom 2 x 110 kV
- E5 Budovanie nových zahusťovacích kioskových a stožiarových trafostaníc v navrhovaných urbanizovaných lokalitách s kapacitami transformátorov v zmysle ďalších požiadaviek rozvoja týchto lokalít a podľa potrieb rozvoja územia s ich prepojením na navrhované distribučné VN 22 kV vedenia, prednostne káblovým VN 22 kV rozvodom v zemi.
- P1 Vybudovať prípojku VTL k RS.
- P2 Rekonštrukcia a dobudovanie novej distribučnej siete plynovodov
- P3 Vybudovať nové RS plynu.
- T1 Rekonštrukcia a dobudovanie zariadení zásobovania mesta teplom.
- T2 Telekomunikačné zariadenia a siete.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného dopravného a technického vybavenia (výkresy čís. 5,6,7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

C.15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

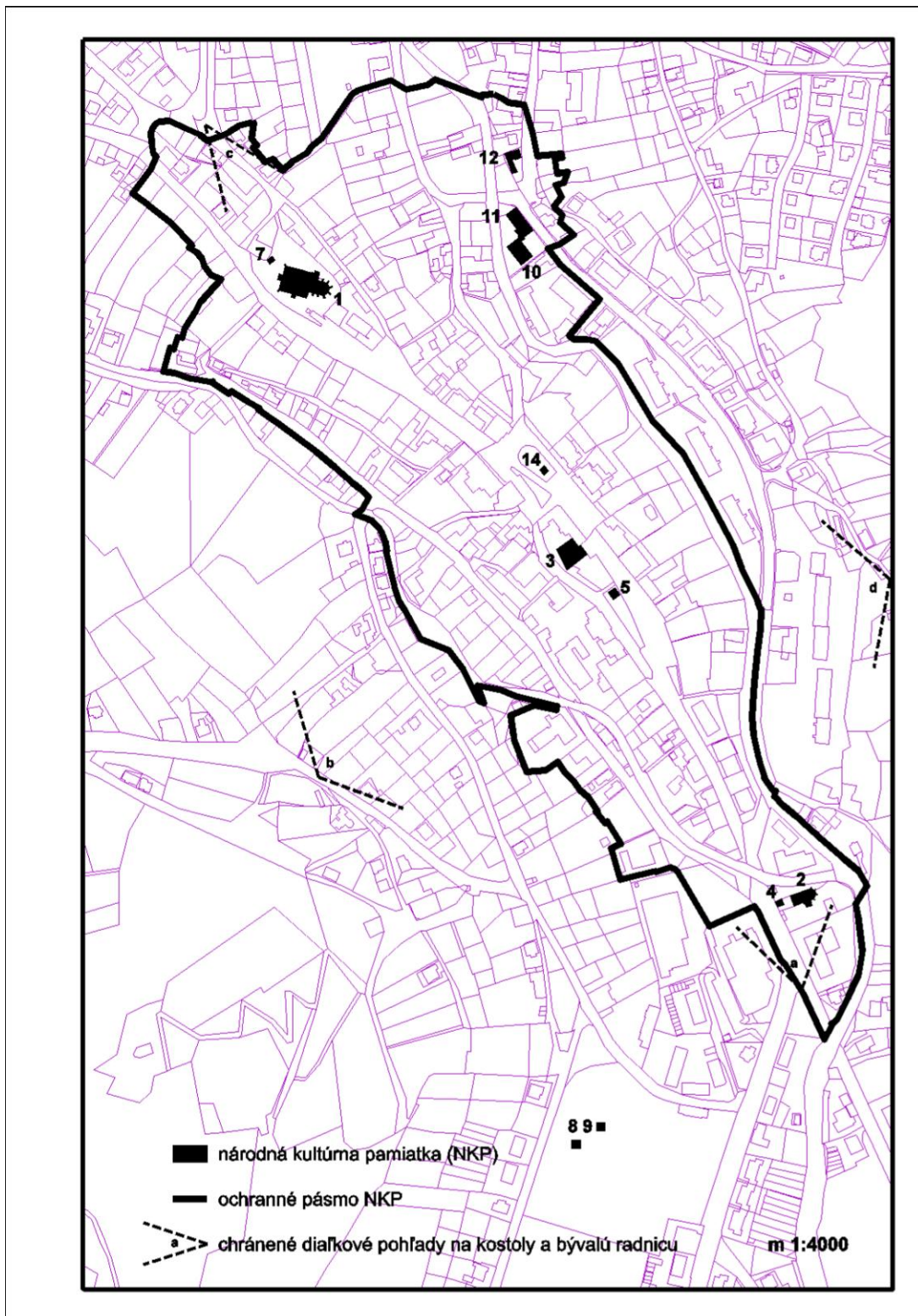
Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť:

výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia
výkres č. 4 a,b,c,d	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia
výkres č. 5 a,b,c,d	Návrh verejného dopravného vybavenia
výkres č. 6 a,b,c,d	Návrh verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo
výkres č. 7 a,b,c,d	Návrh verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie
výkres č. 10	Schéma verejnoprospešných stavieb
výkres č. 11	Výkres priestorovej regulácie



Príloha č.1

Príloha č. 2

Funkčné využitie a regulatívy zastavaného územia.

Riešené územie je rozdelené na menšie celky na ktoré sú určené funkčné regulatívy s max. zastavanosťou územia nadzemnými objektmi (viď.: výkresy č. 4 a 11).

Názov časti mesta	číslo lokality	Funkcia	Funkčná plocha v m ²	Funkčná plocha v m ² ZaDč.1	% zastavanosti funkčnej plochy	ZP objektu v m ²	Počet bytov/chalúp	Počet bytov/chalúp ZaDč.1	obložnosť	obyvatelia	Chatári	obyvatelia ZaDč.1	Chatári ZaDč.1
Chotár	D.1	BLch	6 250	11 291	4%	100	3	5	2,5		7,5		11
	D.2	BLch, R	4 482	3 041	3%, 10%	100	2	1	2,5		5		2
	D.3	BLch	12 514	1 059	2%	100	2	1	2,5		5		3
	D.4	BLv, BLch, R	8 209	2 723	2%, 5%	150	4	1	2,5		10	3	
	D.5	BLch	3 776		2%	100	2		2,5		5		
	D.6	Ps, Hv	44 113		8%								
	D.7	BLv, BLch	10 503	34 347	4%	300	2	5	3	6		6	9
	D.8	BLch	6 567		1%	100	1		2,5		2,5		
	D.9	BLch	32 905		2%	100	7		2,5		17,5		
	D.10	BLv	8 660	4 650	2%	100	2	1	2,5		5	3	
	D.11	BLv	26 550		4%	300	4		3	12			
	D.12	BLv	5 818		4%	300	1		3	3			
	D.13	BLch	9 900		2%	100	3		2,5		7,5		
	D.14	BLv	2 970		25%	300	2		3	6			
Chotár spolu			180 733	57 111			34	13		27	63	11	25

Drozdovo	C.1	BLv, BLch	8 519	1 813	2%	100	2	1	2,5		5		3
	C.2	R, BLv	2 342		20%, 2%	100	1		2,5		2,5		
	C.3	BLch	9 857		2%	100	2		2,5		5		
Stará Huta	C.4	R	12 419		35%								
	C.5	BLv		510	20%	100		1	2,5				3
	C.6	Bv	3 926	1 934	20%	300	3	1	3	9			3
	C.7	Ov			40%								
	C.8	Bv	2 596		20%	300	2		3	6			
Drozdovo+Stará Huta spolu			39 659	4 257			10	3		15	13		3

Bukovina	C.9	Bv	8 720	22 797	20%	300	7	15	3	21			46
	C.10	Bv, Ov	3 239	1 472	20%, 40%	300	2	1	3	6			3
	C.11	Bv	14 992	3 615	20%	300	10	2	3	30			7
	C.12	BLv	2 086	10 911	20%	300	1	7	3	3			22
	C.13	BLv	9 130	11 373	15%	300	5	6	3	15			11
	C.14	BLv	3 059	2 447	15%	300	4	1	3	12			3
Bukovina spolu			41 226	52 615			29	33		87			92
Nová Baňa	A.1	Pv	127 809		40%	51 124							
	A.2	Pv			40%	0							
	A.3	Pv	218 045	505	40%	87 218							
	A.4	Pv	6 733	10 360	40%	2 693							
	A.5	Pv	1 930	3 667	40%	772							
	A.6	Ov, Ps			50%								
	A.7	Bv, Ps	8 834		30%	2 650							
	A.8	Bc			30%								

	A.9	Bc	9 700		20%	300	6		3	18		
	A.10	Ps			40%							
	A.11	Bc, Bm			35%							
	A.12	Zm			40%							
	A.13	Ov	19 175		50%							
	A.14	Bc, Bm			40%							
	A.15	Zm			40%							
	A.16	Zm			40%							
	A.17	Zm			40%							
	A.18	Bc	6 970		20%	300	5		3	15		
	A.19	Ov			50%							
	A.20	Zm	2 963		40%	300	4		3	12		
	A.21	Bc	3 990		20%	300	3		3	9		
	A.22	Bc	3 866		25%	300	3		3	9		
	A.23	Bv	16 005	913	15%	300	8	1	3	24		3
	A.24	BLv	25 771	35 765	15%	300	13	18	3	39		54
	A.25	BLv	2 632	768	15%	300	1	1	3	3		3
	A.26	BLv	1 766		15%	300	1		3	3		
	A.27	Bv	1 421		20%	300	1		3	3		
	A.28	Ov			60%							
	A.29	Ov			60%							
	A.30	Bm, Bc			30%							
	A.31	Bm			35%							
	A.32	Zm			45%							
	A.33	Zm			40%							
	A.34	Zm			50%							

	A.35	Bc	1 737		25%	300	1		3	3		
	A.36	Bv, R, Hv	2 570	4 603	15%, 20%	300	1	3	3	3		9
	A.37	R, Hv, Ps	46 276		30%							
	A.38	Bc		2817	25%	300		2	3			6
	A.39	Zm			40%							
	A.40	Zm			45%							
	A.41	Zm			45%							
	A.42	Zm			40%							
	A.43	Ov			60%							
	A.44	Zm			45%							
	A.45	Bc	2 585	577	30%	300	3	1	3	9		3
	A.46	Bc	12 800	2 278	15%	300	6	1	3	18		3
	A.47	Bc	8 861		20%	300	6		3	18		
	A.48	Bc			25%							
	A.49	Bc		2109	25%	300		2	3			6
	A.50	Bc			25%							
	A.51	Bc			25%							
	A.52	Zm	2 609		35%	300	3		3	9		
	A.53	Bc	9 461		25%	300	8		3	24		
	A.54	Bc			25%							
	A.55	Bc	40 642	3 728	20%	300	27	2	3	81		6
	A.56	Bc, Bm, Ov	73 118		20%, 30%	80	183		3	549		
	A.57	Bv	22 574	29 394	20%	300	15	20	3	45		60
	A.58	Bv	15 895	3 817	20%	300	11	3	3	33		9
	A.59	BLv	6 020	5 505	15%	300	3	3	3	9		9

	A.60	BLv	10 291	16 852	15%	300	5	8	3	15		12	12
	A.61	BLv	7 680		15%	300	4		3	12			
	A.62	BLv	16 980	18 861	15%	300	8	9	3	24		27	
	A.63	BLv	18 075	5 833	15%	300	9	3	3	27		9	
	A.64	S, Bc, Zm, Vz	40 549		2%, 20%	300	27		3	81			
	A.65	Bc	15 735		20%	300	10		3	30			
	A.66	Bc	28 573	10 180	15%	300	14	5	3	42		15	
	A.67	Bc	30 553	7 711	15%	300	15	4	3	45		12	
	A.68	Bc	53 569	21 055	15%	300	27	11	3	81		33	
	A.69	Bc	24 976	15 585	15%	300	12	8	3	36		24	
	A.70	Ps, Bv	9 353	1 749	25%, 15%	300	5	1	3	15		3	
	A.71	BLv	13 671	37 781	7%	300	3	9	3	9		26	
	A.72	BLv	3 650	14 050	15%	300	2	7	3	6		21	
	A.73	BLv	11 039	30 659	15%	300	6	15	3	18		45	
	A.74	Bv	645	7 116	25%	300	1	6	3	3		18	
	A.75	Bv		7 822	20%	300		5	3			15	
	A.76	Bv	5 893	7 079	25%	300	5	6	3	15		18	
Nová Baňa spolu			993 890	309 139			464	153		1 392		449	12

Štále	B.1	Bv	1 428	10 760	25%	200	2	13	3	6		39	
	B.2	BLv	16 754	14 819	15%	300	8	7	3	24		21	
	B.3	R, S	22 117		25%	300			3				
		R	5 046		20%								
		Vz	19 600										
		Bch, R	20 964		15%	150	21		2,5	52,5			

		Bch	14 949	1 610	20%	150	20	2	2,5		50		6
		Vz, S	11 333										
		S	1 527										
		Bch, BLv	6 715	1 174	20%	150	9	2	2,5		22,5		6
	B.4	Ov, R	3 757		30%								
	B.5	Bv	17 050	4 650	15%	300	9	2	3	27			6
	B.6	BLv	997	26348	15%	250	1	16	3	3			48
	B.7	BLv		11540	15%	300		6	3				18
	B.8	BLv		1554	15%	300		1	3				3
	B.9	BLv		1465	15%	300		1					3
	B.10	BLv			15%								
	B.11	BLv	1 056		15%	300	1		3	3			
	B.12	BLv		7308	15%	300		4					12
	B.13	BLv	27 572		20%	300	18		3	54			
	B.14	BLv, BLch	11 443	11 670	15%	300	6	6	3	18			36
	B.15	BLv	5 520	7 945	15%	300	3	4	3	9			12
	B.16	BLv, BLch	7 767	9 464	20%	300	5	6	3	15			18
	B.17	BLv		3689	10%	300		1	3				3
	B.18	BLv			10%								
	B.19	BLv, BLch	16 482	6 426	10%	250	7	3	3	21			9
	B.20	BLv	8 044	2 961	10%	300	3	1	3	9			3
	B.21	BLch, BLv	20 301	8 139	10%	300	7	3	2,5		17,5		5 3
	B.22	BLch			10%	300							
	B.23	BLch, BLv	2 460	4138	10%	300	1	1	2,5		2,5		3
	B.24	BLv			10%								
	B.25	BLv		4 844	10%	300		2	3				6

	B.26	BLv		5036	10%	300		2	3			6	
	B.27	BLv	2 323		10%	300	2		3	6			
	B.28	Ov, R			20%								
	B.29	BLv, BLch		19006	10%	250		8	3			6	18
	B.30	BLch	3 256	3 032	20%	300	2	2	2,5		5	5	
Štále spolu			248 461	167 578			125	92		195	150	268	27
Kataster spolu			1 503 969	590 700			662	294		1 716	225	823	75

Vysvetlivky:

Bc	územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné
Bm	územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné
Bv	územie bývania vidieckeho typu
BLv	územie bývania laznického typu
Bch	územie rekreačných chát
BLch	územie laznické s rekreačnými chatami
Zm	zmiešané územie mestské (s polyfunkčnou zástavbou)
Ov	územie občianskej vybavenosti
Pv	územie priemyselnej výroby, stavebníctva, distribúcie a skladov
Ps	územie drobnej výroby, živností a služieb
Hv	územie koncentrovanej poľnohospodárskej výroby
R	územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti
S	územie koncentrovanej športovej vybavenosti
Vz	územie verejnej zelene

